

**Dodatok č.1**  
**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 01/NP/2023**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ: Mesto Martin**

Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta  
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
IČO: 00 316 792  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Mlynčeková  
vo veciach technických: Tibor Chorvát  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Martin  
Číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342  
BIC kód banky CEKOSKBX  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin, s. r. o., r. s. p.**

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
Zastúpený: Miloš Mikula, konateľ  
Osoba oprávnená na rokovanie: Miloš Mikula, konateľ  
vo veciach zmluvných: Miloš Mikula, konateľ  
vo veciach technických: Michal Tóth  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 92 0900 0000 0051 8088 7851  
IČO: 212 142 3414  
DIČ pre DPH: SK 212 142 3414  
Telefón: +421905 815 276  
e-mail: mikula@rspmartin.sk  
Zapísaný v registri: OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 76619/L.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**ČI. II. Predmet dodatku**

sa v zmysle čl. XIII., ods.13.4 Zmluvy dohodli na nasledovnom Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 01/NP/2023, ktorý znie:

A. Čl. III., „PREDMET PLNENIA“, ods. 3.3 sa mení a znie takto:  
„ Popis predmetu plnenia“:

vybudovanie bytových jadier zo stavebných tvárnic YTONG I0,v 5 bytových jednotkách na I. poschodí,  
elektroinštalačné práce na bytovom jadre, vypracovanie OP a OS bytového jadra - elektro maliarske práce,  
odvoz odpadu na skládku.

Po skončení týchto prác zrealizovať:

- demontáž ďalších pôvodných 24 bytových jadier,
- vybudovanie bytových jadier zo stavebných tvárnic YTONG 10, v 24 bytových jednotkách na II. - V. poschodí,
- opravu spoločných častí - chodby od I. poschodia - V. poschodie - maliarska práce, dodávka a montáž PVC krytiny, nivelačný betónový poter s náterom,
- elektroinštalačné práce v bytovej jednotke (svetlá, vypínače, zásuvky, osadenie istiacich prvkov do istiacej skrinky, dodávka a montáž certifikovaných podružných elektromerov pre bytovú jednotku v počte 30ks a pre spoločné častí - spoločné chodby od prízemia - piate poschodie, - zakreslenie schémy zapojenia, popisy), vypracovanie OP a OS bytovej jednotky zapojenej na podružný elektromer nachádzajúci sa v rozvádzači umiestnenom na spoločnej chodbe,
- maliarske práce v bytovej jednotke v počte 29ks,
- dodávku a montáž podláh v 29 bytových jednotkách s lištami,
- dodávku zárubní a montáž protipožiarneho vchodového dverí do každej bytovej jednotky v počte 30ks,
- opravu spoločných častí - chodby od I. poschodia - V. poschodie - maliarske práce, dodávku a montáž PVC krytiny, nivelačný betónový poter s náterom, elektroinštalačné práce (svetlá, vypínače),
- vybudovanie 2ks deliacich priečok z tvárnic YTONG 100 mm s osadením 2 x zárubne a 2 ks protipožiarneho dverí 800 mm na prízemí,
- dodávku a montáž podružných meračov TÚV a SV v počte 30 ks TÚV a 30ks SV, ktoré budú namontované osobou spôsobilou vykonať montáž takýchto určených meradiel, (vydaný protokol o montáži a skúšky zariadenia),
- prekládku požiarneho hydrantu v zmysle predpisov P.O.,
- odborné prehliadky a odborné skúšky zariadení na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny (bleskozvod).
- odvoz a likvidácia odpadu na skládku

Požadujeme zrealizovať ďalšie práce, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác a nie sú zahrnuté v rozsahu prác, ktoré môžu byť zrealizované len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia zo strany objednávateľa. Fakturované budú len skutočne zrealizované a vykonané práce podľa súpisu prác vystavenom zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom.

B. Čl. IV. " TERMÍNY PLNENIA", bod. 4.1.2 sa mení a znie takto:

Ukončenie a odovzdanie diela: do 90 (slovom „deväťdesiat“) kalendárnych dní od doručenia povolenia k splneniu čl. VII bod č. 7.16., najneskôr do 22.05.2023.

C. Čl. V. CENA DIELA sa mení a znie takto:

- 5.1. Pre stanovenie ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka zhotoviteľa na 5 bytových jednotiek, ako súčasť prieskumu trhu objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom výkaz výmer a rozpočet pre 24 bytových jednotiek, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy .

- 5.2. Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:

**Cena celkom bez DPH: 176 981,37 EUR**

**DPH 10% 17 698,14 EUR**

**Cena celkom s DPH: 194 679,51 EUR**

**Slovom: „jednostodevät'desiatštyritisícšesťstosedemdesiatdeväť EUR a 51 eurocentov"**

- 5.3. Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, ako aj prípadné daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela.

D. ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA, odsek 6.1 Platobné podmienky boli dohodnuté nasledovne: sa mení a znie takto:

6.1 Platobné podmienky boli dohodnuté nasledovne:

Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu diela nasledovne:

- a/ Časť ceny diela v sume 15 000.- € (slovom: „pätnásťtisíc eur a nula centov“) na základe zálohovej faktúry. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi zálohovú faktúru najneskôr do **piatich pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- b/ Ďalšiu časť ceny diela v sume 100 000 € (slovom „jednostotísic EUR a nula centov“) na základe druhej zálohovej faktúry, ktorú zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi najneskôr do **piatich pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy - dodatku č. 1. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- c/ Zvyšnú časť ceny diela v sume 94 679,51 EUR (slovom: „deväťdesiatštyritisícšesťstosedemdesiatdeväť EUR a 51 eurocentov“) na základe konečnej faktúry. Právo zhotoviteľa vyhotoviť konečnú faktúru za vykonané dielo vzniká po ukončení diela zhotoviteľom ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí objednávateľom bez väd, porúch a nedorobkov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou vykonávať technický dozor nad realizáciou diela za objednávateľa.

E. ČI. VII. SPoSOB A PODMIENKY VYKONAVANIA DIELA, ods. 7.14 sa mení a znie takto:

Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela Ing. Tibor Maňka, +421 0908934905, [tibor.manka@martin.sk](mailto:tibor.manka@martin.sk)

F. ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, sa dopĺňa o bod č. 8.8 a znie takto:

- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje že po ukončení a riadnom odovzdaní diela, uhradíť objednávateľovi za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu na základe odpísaných meradiel, ktoré budú odsúhlasené v preberacom protokole.  
Na základe odpisu určených meradiel objednávateľ vystaví do 10 dní od odovzdania diela, faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

G. ČL. XI. ODSÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ SANKCIE, odsek 11.4 písm. k) sa dopĺňa a znie takto:

V prípade že zhotoviteľ neuhradí na základe vystavenej faktúry objednávateľom úhradu za spotrebované energie (elektrická energia a voda) pri vykonávaní diela podľa čl. II., bod 2.2.1 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň z omeškania po splatnosti vystavenej faktúre.

### Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva - dodatok č.1 bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
5. Zmluva 01/NP/2023 sa dopĺňa nasledovne: Príloha č. 2: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.02.2023.

V Martine, dňa:

dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

**Ján Danko**  
primátor mesta

**Miloš MIKULA**  
konateľ

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202300331  
Stavba: Oprava objektu bývalej ubytovne v Martine

JKSO:  
Miesto: Robotnícka 4729 v Martine

KS:  
Dátum:

Objednávateľ: Mesto Martin

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 176 981,37

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	10,00%	0,00	0,00
znižená	10,00%	176 981,37	17 698,14

Cena s DPH v EUR 194 679,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Mesto Martin  
Objednávateľ

Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.  
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202300331

**Stavba:** Oprava objektu bývalej ubytovne v Martine

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Martin

Projektant:

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>176 981,37</b>	<b>194 679,51</b>
20230033 1	Oprava objektu bývalej Ubytovne v Martine	176 981,37	194 679,51

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava objektu bývalej ubytovne v Martine**

JKSO:

Miesto: Robotnícka 4729 v Martine

Objednávateľ: Mesto Martin

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

---

Cena bez DPH				<b>176 981,37</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	10,00%	0,00	
znižovaná	176 981,37	10,00%	17 698,14	
<b>cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>194 679,51</b>

---

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ Mesto Martin

Zhotoviteľ

Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava objektu bývalej ubytovne v Martine**

Miesto: Robotnícka 4729 v Robotnícka 4729 v Martine

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Martin

Projektant:

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**176 981,37**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**123 990,82**

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

276,95

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

121 320,97

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 392,90

### PSV - Práce a dodávky PSV

**49 110,55**

766 - Konštrukcie stolárske

9 451,74

771 - Podlahy z dlaždíc

1 002,97

775 - Podlahy vlysové a parketové

17 594,76

776 - Podlahy povlakové

9 808,23

781 - Obklady

334,40

783 - Nátery

487,67

784 - Maľby

10 430,78

### OST - Ostatné

**3 880,00**

# ROZPOČET

Stavba:

**Oprava objektu bývalej ubytovne v Martine**

Miesto: Robotnícka 4729 v Martine

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**176 981,37**

D HSV Práce a dodávky HSV

123 990,82

D 3 Zvislé a kompletne konstrukcie

276,95

1	K	317161144.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2000 mm	ks	2,000	41,22	82,44
2	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	5,088	38,23	194,51

VV na prizemi  
VV 2\*2,1\*2,64-2\*1,5\*2

5,088

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

121 320,97

3	K	611421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 % hladká	m2	1 188,144	2,54	3 017,89
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

VV spodok schodiska  
VV 6\*4,47\*3,6  
VV stropy v bytoch okrem jadra (24 bytov)  
VV (4,77\*3,45+4,77\*3,5+3,45\*1,77+3,45\*1,35+1,65\*0,95)\*24  
VV Súčet

96,552

1 091,592

1 188,144

4	K	611422421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rebrových, opravovaná plocha nad 30 do 50 %, hladká	m2	404,250	8,93	3 609,95
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

VV chodby  
VV 5\*2,1\*36,5  
VV 10\*2,1  
VV Súčet

383,250

21,000

404,250

5	K	612421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	3 921,796	1,85	7 255,32
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

VV Steny 24bytov okrem jadra  
VV ((4,77+3,45)\*2\*2,64-2\*1-1\*1,5)\*24  
VV ((4,77+3,45)\*2\*2,64-2\*1-1\*1,5)\*24  
VV ((3,45\*2+4,77+4,77-1,65)\*2,64-1\*2\*3-1\*1,5)\*24  
VV steny chodby  
VV 5\*36,5\*2,64\*2-6\*1\*2-1,5\*2-3,6\*2  
VV 10\*2,64\*2  
VV schodisko  
VV 1,64\*6\*4,47\*2+(1+1+3,6)\*2,64\*6-1,5\*2\*6  
VV spodok schodiska  
VV 6\*4,47\*3,6  
VV Súčet

957,638

957,638

757,094

941,400

52,800

158,674

96,552

3 921,796

6	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	10,176	2,04	20,76
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

VV (2\*2,1\*2,64-2\*1,5\*2)\*2

10,176

7	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	10,176	8,93	90,87
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

VV na prizemi  
VV (2\*2,1\*2,64-2\*1,5\*2)\*2

10,176

8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	10,176	8,66	88,12
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

VV (2\*2,1\*2,64-2\*1,5\*2)\*2

10,176

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	642942221.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru nad 2,5 do 4,5 m <sup>2</sup>	ks	2,000	70,25	140,50
10	M	553310002400.S	Zárubňa kovová šxv 1200-2250x atypická do 2600 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž	ks	2,000	250,28	500,56
11	K	KP1	Vyspravenie vetracích otvorov v bytoch	kus	24,000	60,50	1 452,00
12	K	KP2	Oprava vchodových hliníkových dverí	kus	1,000	385,00	385,00
13	K	KP3	Rekonštrukcia jadra - pôvodná ponuka	kpl	24,000	4 365,00	104 760,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 392,90

14	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	2 417,760	0,60	1 450,66
	VV		6*36,5*(4,47+4,47+2,1)		2 417,760		
15	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m <sup>2</sup>	10,000	4,36	43,60
16	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,02400t	ks	96,000	0,78	74,88

VV byty  
VV 24\*3 72,000  
VV chodbové dvere (dvohrídlové)  
VV 2\*6\*2 24,000  
VV Súčet 96,000

17	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m <sup>2</sup> , -0,06800t	m <sup>2</sup>	8,000	8,78	70,24
----	---	-------------	---	----------------	-------	------	-------

VV soklíky  
VV 8 8,000

18	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	4,666	26,36	123,00
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,666	15,27	71,25
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,666	0,48	2,24
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,666	11,89	55,48
22	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,666	1,34	6,25
23	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01 01, 02, 06) ostatné	t	4,666	106,15	495,30

D PSV Práce a dodávky PSV 49 110,55

D 766 Konštrukcie stolárske 9 451,74

24	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	48,000	37,90	1 819,20
----	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VV byty  
VV 24\*2 48,000

25	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	0,000	17,69	0,00
26	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	0,000	77,57	0,00
27	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	24,000	34,45	826,80
28	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	0,000	16,08	0,00
29	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI - protipožiarna	ks	0,000	130,00	0,00
30	K	766662133.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	14,000	75,23	1 053,22

VV chodbové dvere (dvohrídlové)

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		2*6		12,000		
	VV		na prízemí nové dvere 2 ks				
	VV		2		2,000		
	VV		Súčet		14,000		
31	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	14,000	17,69	247,66
32	M	611610000400.1	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné - protipožiarne	ks	28,000	130,00	3 640,00
33	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	72,000	9,19	661,68
34	M	611890003100.S	Prah dubový, dĺžka 610-900 mm, šírka 100 mm	ks	72,000	8,76	630,72
35	K	766695232.S	Montáž prahu dverí, dvojkrídlových	ks	14,000	13,19	184,66
36	M	611890005200.S	Prah dubový pre dvojkrídlové dvere	ks	14,000	27,70	387,80

D 771 Podlahy z dlaždíc 1 002,97

37	K	771411010.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 100 x 100 mm	m	75,240	5,68	427,36
	VV		(4,47*2+3,6)*6		75,240		
38	M	597740000100.S	Dlaždice keramické s hladkým povrchom lxxvhr 100x100x8 mm, jednofarebné	m2	7,825	13,88	108,61
	VV		7,24*0,104 'Prepočítané koeficientom množstva		7,825		
39	K	771571107.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 200 x 200 mm	m2	10,000	20,19	201,90
	VV		výmena vo vchode				
	VV		10		10,000		
40	M	597740001800.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 198x198x9 mm, gresové neglazované	m2	10,400	25,49	265,10
	VV		10*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		10,400		

D 775 Podlahy vlysové a parketové 17 594,76

41	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	1 093,200	1,80	1 967,76
	VV		v bytoch okrem jadra (29 bytov)				
	VV		(4,77*2+3,45*2-1+4,77*2+3,45*2-1+3,45+4,77-1+3,45-1+1,35-1+(3,45-0,95)*2-1-1+1,65)*24		1 093,200		
42	M	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	1 104,132	2,78	3 069,49
	VV		1093,2*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		1 104,132		
43	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	1 091,592	4,95	5 403,38
	VV		v bytoch okrem jadra (29 bytov)				
	VV		(4,77*3,45+4,77*3,5+3,45*1,77+3,45*1,35+1,65*0,95)*24		1 091,592		
44	M	611980003000.S	Podlaha laminátová, hrúbka 7 mm	m2	1 113,424	5,01	5 578,25
	VV		1091,592*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		1 113,424		
45	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	1 091,592	0,84	916,94
	VV		v bytoch okrem jadra (29 bytov)				
	VV		(4,77*3,45+4,77*3,5+3,45*1,77+3,45*1,35+1,65*0,95)*24		1 091,592		
46	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	1 124,340	0,56	629,63
	VV		1091,592*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		1 124,340		
47	K	998775103.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,675	43,42	29,31

D 776 Podlahy povlakové 9 808,23

48	K	776220301.S	Oprava - lepenie schodových hrán	m	176,000	4,30	756,80
	VV		5*16*1,1*2		176,000		
49	M	697590000400.S	Schodová hrana	m	179,520	5,02	901,19
	VV		176*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		179,520		
50	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	1 091,592	0,10	109,16
	VV		v bytoch okrem jadra (24 bytov)				
	VV		(4,77*3,45+4,77*3,5+3,45*1,77+3,45*1,35+1,65*0,95)*24		1 091,592		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásach	m2	404,250	9,52	3 848,46
	VV		chodby				
	VV		5*2,1*36,5		383,250		
	VV		10*2,1		21,000		
	VV		Súčet		404,250		
52	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	416,378	10,00	4 163,78
	VV		404,25*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		416,378		
53	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,361	21,19	28,84
D 781 Obklady							334,40
54	K	781672102.S	Montáž obkladov parapetov z dlaždíc keramických kladených do malty akejkoľvek	m	36,000	6,47	232,92
	VV		prah balkonových dverí				
	VV		24*1,5		36,000		
55	M	597640001200.S	Obkladačky keramické pórovinovú jednofarebnú hladkú lxv 200x100 mm	m2	7,488	12,58	94,20
	VV		36*0,208 'Prepočítané koeficientom množstva		7,488		
56	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,278	26,19	7,28
D 783 Nátery							487,67
57	K	783101812.S	Odstránenie starých náterov z ocelových konštrukcií ťažkých A ocelovou kefou	m2	76,680	2,00	153,36
	VV		zárubne				
	VV		72*0,18*(2+2+1)		64,800		
	VV		12*0,18*(1,5+2+2)		11,880		
	VV		Súčet		76,680		
58	K	783112110.S	Nátery ocel.konstr. olejové, A dvojnásobné - 70 μm	m2	78,660	4,25	334,31
	VV		zárubne				
	VV		72*0,18*(2+2+1)		64,800		
	VV		14*0,18*(1,5+2+2)		13,860		
	VV		Súčet		78,660		
D 784 Malby							10 430,78
59	K	784152261.S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané jednonásobné, základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	5 162,412	1,32	6 814,38
	VV		stropy v bytoch okrem jadra (24 bytov)				
	VV		(4,77*3,45+4,77*3,5+3,45*1,77+3,45*1,35+1,65*0,95)*24		1 091,592		
	VV		Steny 24 bytov okrem jadra				
	VV		((4,77+3,45)*2*2,64-2*1-1*1,5)*24		957,638		
	VV		((4,77+3,45)*2*2,64-2*1-1*1,5)*24		957,638		
	VV		((3,45*2+4,77+4,77-1,65)*2,64-1*2*3-1*1,5)*24		757,094		
	VV		steny chodby				
	VV		5*36,5*2,64*2-6*1*2-1,5*2-3,6*2		941,400		
	VV		10*2,64*2		52,800		
	VV		stropy chodby				
	VV		5*2,1*36,5		383,250		
	VV		10*2,1		21,000		
	VV		Súčet		5 162,412		
60	K	784153261.S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané jednonásobné, základné na schodisku na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	255,226	1,65	421,12
	VV		1,64*6*4,47*2+(1+1+3,6)*2,64*6-1,5*2*6		158,674		
	VV		spodok schodiska				
	VV		6*4,47*3,6		96,552		
	VV		Súčet		255,226		
61	K	784402803.S	Odstránenie malieb oškrabaním na schodisku výšky do 3,80 m, -0.0003 t	m2	255,226	1,12	285,85
	VV		1,64*6*4,47*2+(1+1+3,6)*2,64*6-1,5*2*6		158,674		
	VV		spodok schodiska				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		6*4,47*3,6		96,552		
	VV		Súčet		255,226		
62	K	784461921.S	Obnovovací náter štrukturovaného povrchu olejovou farbou na stenách, schodisku na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	321,840	9,04	2 909,43
	VV		1,0*6*4,47*2*6		321,840		
D OST			Ostatné				3 880,00
63	K	O1	Dodávka a montáž meradiel teplej vody	kus	30,000	48,00	1 440,00
64	K	O2	Dodávka a montáž meradiel studenej vody	kus	30,000	48,00	1 440,00
65	K	O3	Elektroinštalačné práce (svetlá, zásuvky, vypínače), dodávka a montáž certifikovaných podružných elektromerov pre spoločné časti od prízemia – piate poschodie, vypracovanie OPaOS elektrického zariadenia spoločných častí.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00