

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Materská škola**
so sídlom: Tajovského 41/9, 036 01 Martin
IČO: 37975081
DIČ: 2022030142
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: Mgr. Adriana Škokorová, riaditeľka školy
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Sociálny podnik mesta Martin, s. r. o.**
registrovaný sociálny podnik
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
IČO: 53 584 244
DIČ: 212 142 3414
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vl. č: 76619/L
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: Ing. Miloš Mikula, konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je prieskum trhu zo dňa 19.1.2022. vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.1.2022, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov diela: Oprava havarijného stavu strechy na objekte MŠ Tajovského 41/9 v Martine.
- 2.2.2 Miesto diela: stavba so súpisným číslom 41 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 183/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 3734 pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Južná budova (triedy 1.a 4.), spojovacia chodba, medzi severnou a južnou budovou.
- 2.2.3 Investor: Materská škola, ul. Tajovského 41/9, 036 01 Martin. Vlastník budovy: Mesto Martin.
- 2.3. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 35170, dátum zápisu: 03.11.2021.

Článok III. Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledujúce dielo: **Oprava havarijného stavu strechy na objekte MŠ Tajovského 41/9 v Martine – južná budova a spojovacia chodba**, v súlade s popisom predmetu plnenia podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. Objávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa článkov V. a VI. tejto Zmluvy.
- 3.3. Popis predmetu plnenia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu havarijného stavu strechy na stavebnom objekte špecifikovanom v článku II. bod 2.2.2 tejto zmluvy, a to odstránením pôvodnej nevyhovujúcej asfaltovej krytiny a nahradením novou strešnou krytinou, falcovaným farebným plechom so zateplením strešného plášťa v rozsahu dodávok a prác uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1 Začatie vykonávania diela: do 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa v zmysle článku VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
 - 4.1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: do 8 (slovom „osem“) týždňov odo dňa doručenia výzvy objednávateľa v zmysle článku VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje o čas:
 - 4.2.1 zásahu orgánu verejnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu zhotoviteľa,
 - 4.2.2 potrebný na zapracovanie zmien technického riešenia diela vyvolaných objednávateľom,
 - 4.2.3 omeškania objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry, ceny diela alebo jeho časti,
 - 4.2.4 trvania prekážok na strane objednávateľa znemožňujúcich vykonávať práce na zhotovovaní diela,
 - 4.2.5 trvania prekážok, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal (ďalej „vyššia moc“). Vyššou mocou sa okrem iného rozumejú nepriaznivé poveternostné podmienky objektívne znemožňujúce riadne vykonávanie dohodnutých prác v zmysle dodržania potrebného technologického postupu a predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prerušenie dodávky elektrickej energie a vody, povodne, požiare, výbuchy, vojny, občianske nepokoje, revolúcie, teroristické útoky a epidémie nadnárodného charakteru,
 - 4.2.6 trvania prekážok vzniknutých v príčinnej súvislosti so zásadnými zmenami oproti stavu pri podpise tejto zmluvy v dôsledku situácie na Slovensku vyvolanej koronavírusom spôsobujúcim ochorenie COVID-19, pre ktoré je zhotoviteľovi objektívne znemožnené vykonávať práce na diele.

- 4.3. O vzniku skutočností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne upovedomiť objednávateľa v lehote do 5 dní od ich vzniku, inak sa termín ukončenia a odovzdania diela nepredlžuje.

Článok V. Cena diela

- 5.1. Pre stanovenie ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka zhotoviteľa predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom ako súčasť prieskumu trhu objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom na základe obhliadky objektu.
- 5.2. Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena celkom bez DPH: 80 582,10 €
DPH 10%: 8 058,20 €
Cena celkom s DPH: 88 640,30 €
slovom: „osemdesiatosemtisícšesťstoštyridsať“ eur a tridsať eurocentov.
Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle § 27 ods. 2 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení sa v rámci fakturácie uplatňuje znížená sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 10 % zo základu dane. V prípade zmeny právnych predpisov v oblasti DPH sa cena diela automaticky v časti sadzby DPH mení, a to bez potreby uzatvárania osobitného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k objektívnemu zvýšeniu cien vstupných komodít rozhodujúcich pre výpočet ceny diela (napr. ceny jednotlivých materiálov potrebných na zhotovenie diela) o viac ako 15%, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude v rozsahu tohto zvýšenia upravená dohodnutá cena diela. Do uzavretia takéhoto dodatku je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela a po túto dobu nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov. Zhotoviteľ sa však nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, ako aj prípadné daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela a sú spojené s činnosťou zhotoviteľa pri realizácii diela.

Článok VI. Platobné podmienky a fakturácia

V súlade so zákonom č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy /§19 ods. 8 – preddavky: Subjekt verejnej správy môže poskytovať preddavky, ak boli vopred v zmluve o dodávke výkonov a tovarov písomne dohodnuté, a to najviac na obdobie troch mesiacov v závislosti od vecného plnenia dodávok výkonov a tovarov; poskytovanie preddavkov subjektmi verejnej správy podľa osobitných predpisov týmto nie je dotknuté.

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu diela nasledovne:
- 6.1.1 **Časť ceny diela** vo výške 50 000,- Eur (slovom: „päťdesiat tisíc“ eur) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi zálohovú faktúru najneskôr do **piatich pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

- 6.1.2 **Zvyšnú časť ceny diela** vo výške 38 640,30 Eur (slovom: „tridsaťosemtisícšesťstoštyridsať“ eur a tridsať centov) na základe konečnej faktúry. Právo zhotoviteľa vyhotoviť konečnú faktúru za vykonané dielo vzniká po ukončení diela zhotoviteľom ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí objednávatelom bez vád, porúch a nedorobkov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou vykonávať technický dozor nad realizáciou diela za objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru v dvoch origináloch a riadne doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (slovom „tridsať“) kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.4 V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu zvyšnej časti ceny diela podľa bodu 6.1.2 tohto článku zmluvy. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených vád a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole alebo deň, v ktorý sa uplatní fikcia odovzdania odstránenia vád a nedorobkov podľa čl. VIII bod 8.5 tejto zmluvy.
- 6.5 Cena diela alebo jeho časti sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. Spôsob a podmienky vykonania diela

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ písomne alebo e-mailom vyzve zhotoviteľa na začatie vykonávania diela podľa článku IV tejto zmluvy, a to najneskôr do 2 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, cenovou ponukou, s požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.

- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na mieste diela, čistotu a poriadok na mieste diela. Zhotoviteľ je povinný po vykonaných prácach bezodkladne najneskôr do 24 hodín od ukončenia prác upratať a očistiť miesto diela a jeho okolie.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri realizácii diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi, a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.
- 7.8. Zhotoviteľ si zabezpečí sám dopravu materiálu, strojov a pracovníkov na a z miesta diela.
- 7.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním diela spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 7.11. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele znáša v súlade s § 542 ods. 1, 3 Obchodného zákonníka Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela znáša zhotoviteľ až do doby, kým sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci. / Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ v čase realizácie prác na mieste vykonávania diela, avšak v čase, keď sa zhotoviteľ na mieste vykonávania diela nenachádza a práce nevykonáva, znáša nebezpečenstvo škody na diele objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela znáša zhotoviteľ až do doby, kým sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa článku IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene v osobách, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dielo vykonáva, predloží objednávateľovi aktualizovaný zoznam, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi podľa predchádzajúcej vety do 15 kalendárnych dní odo dňa keď k zmene došlo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 7.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 7.14. Objednávateľ je povinný:
- 7.14.1 na základe výzvy zhotoviteľa prevziať dielo, ktoré je zhotovené riadne a včas, a to aj skôr, ako je dohodnutý termín plnenia,

- 7.14.2 predložiť zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy príslušné povolenia alebo rozhodnutia vzťahujúce sa k vykonaniu diela,
 - 7.14.3 zabezpečiť pred poškodením vlastné zariadenia objednávateľa, ktoré sa nachádzajú v priamom dotyku stavebných prác,
 - 7.14.4 informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, alebo ovplyvniť kvalitu a rozsah diela,
 - 7.14.5 umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela a určiť miesto na dočasné uskladnenie stavebného materiálu a stavebného odpadu, ktorého vznik sa pri vykonávaní diela predpokladá,
 - 7.14.6 poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie a taktiež k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonanie diela, najmä prístup k vode,
 - 7.14.7 poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu diela,
 - 7.14.8 zachovávať obchodné tajomstvo zhotoviteľa vo vzťahu k informáciám, ku ktorým získal prístup v súvislosti s realizáciou zmluvy i po ukončení platnosti zmluvy.
- 7.15. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela: Mgr. Adriana Škorová telefonický kontakt: 0908 555 885 e-mailový kontakt: mstajovskeho9@gmail.com.
- 7.16. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu diela: Ing. Miloš Mikula, konateľ spoločnosti, telefonický kontakt: +421 908 688 893, e-mailový kontakt: riaditel@rspmartin.sk.

Článok VIII. Odobzkanie a prevzatie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie riadne vykonaného diela objednávateľa písomne alebo e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.2. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu riadne vykonaného diela do 2 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy a riadne vykonané dielo v tejto lehote prevziať, a to aj pred zmluvne dohodnutým termínom. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol (ďalej aj „protokol“), ktorý musí byť datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými v ich mene v tejto veci konať. Ak protokol obsahuje dátum a podpisy oboch zmluvných strán alebo osôb oprávnených v ich mene v tejto veci konať, dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v deň uvedený na protokole.
- 8.3. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ktoré bolo vykonané riadne a včas a ktoré je bez väd a nedorobkov. V prípade ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný dôvod odmietnutia špecifikovať v protokole. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, ak bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktorými sa rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Drobné vady a nedorobky sa zapíšu do protokolu spolu so zápisom dohodnutého spôsobu a lehotou ich odstránenia, ktorá bude zodpovedať povahe väd a nedorobkov. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o lehote odstránenia väd a vykonania nedorobkov, je zhotoviteľ povinný odstrániť vady a vykonať nedorobky do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania protokolu. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu odstránených väd a nedorobkov v lehote do 2 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej alebo e-mailovej výzvy zhotoviteľa. O odstránení väd a nedorobkov spíše zmluvné strany záznam. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej resp. určenej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky z konečnej faktúry.

- 8.4. V protokole zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ v lehote podľa čl. VIII bod 8.2 tejto zmluvy v rozpore s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy neoprávnené neprevezme dielo, alebo v lehote podľa čl. VIII bod 8.3 v rozpore s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy neoprávnené neprevezme odstránenie väd a nedorobkov, v posledný deň danej lehoty sa považuje dielo alebo vady a nedorobky za odovzdané a zhotoviteľovi vzniká právo fakturácie vykonaného diela v plnom rozsahu.
- 8.6. Vlastníkom diela je Mesto Martin v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 8.7. V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a rozsahu vykonaného diela, prípadne v zmysle dodatku k tejto zmluve uzavretého podľa čl. V bod. 5.3. tejto zmluvy.
- 8.8. V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu diela zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a rozsahu vykonaného diela, prípadne v zmysle dodatku k tejto zmluve uzavretého podľa čl. V bod 5.3. tejto zmluvy.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania diela na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu, ktorá však nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 9.3. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučene na adresu zhotoviteľa.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela odstrániť do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie dodať a zhotoviť náhradný predmet plnenia, ak sa

zmluvné strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- 9.8. V prípade nesplnenia záväzku zhotoviteľa odstrániť reklamovanú vadu v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má objednávatel' právo odstrániť reklamovanú vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné sankcie

- 10.1 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- 10.1.1 ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá riadne vykonané dielo objednávatel'ovi v dohodnutom termíne,
 - 10.1.2 ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v článku IV. bod 4.1.1 tejto zmluvy,
 - 10.1.3 ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v článku VII. bod 7.9 tejto zmluvy,
 - 10.1.4 ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy,
 - 10.1.5 ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojim podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VIII. bod 8.4 tejto zmluvy,
 - 10.1.6 ak voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- 10.2.1 ak objednávatel' neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak objednávatel' nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 10.2.2 ak objednávatel' bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ak objednávatel' neprevezme dielo ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 10.2.3 ak nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve v zmysle čl. V bodu 5.3 tejto zmluvy ani napriek písomnej výzve zo strany zhotoviteľa,
 - 10.2.4 ak objednávatel' neumožnil zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne,
 - 10.2.5 ak zhotoviteľovi zo strany objednávatel'a nie je poskytnutá potrebná súčinnosť k vykonávaniu diela,
 - 10.2.6 ak objednávatel' neinformoval zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 10.4 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na vykonávanom diele okrem tých, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávatel'a alebo tretej osoby. Pri odovzdaní a prevzatí vykonaných prác na

vykonávanom diele medzi zmluvnými stranami sa uplatní primerane postup podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

10.5.1 v prípade, ak bude zhotoviteľ meškať s ukončením a odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi,

10.5.2 v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku,

10.5.3 v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle článku VII bod 7.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady,

10.5.4 v prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v lehote určenej podľa článku VII bod 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 7.7 tejto Zmluvy,

10.5.5 v prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle článku IV. bod 4.1.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania, až do riadneho začatia vykonávania diela,

10.5.6 v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VII bod. 7.12 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy,

10.5.7 v prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojim podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VIII. bod 8.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona,

10.5.8 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry,

10.5.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry, alebo ceny diela alebo jej časti, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00

Eur za každý aj začatý deň omeškania a zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť plnenie aj z ďalších zmlúv s objednávateľom o dobu omeškania objednávateľa, čo nezakladá omeškanie na strane zhotoviteľa,

- 10.5.10 Zhotoviteľovi vzniká voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu v prípade ak objednávateľ porušil povinnosť umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela, a to vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho umožnenia prístupu na miesto plnenia,
- 10.5.11 Zhotoviteľovi vzniká voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu aj v prípade ak objednávateľ porušil povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie alebo k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonávanie diela, a to vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho umožnenia takého pripojenia.
- 10.6 Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.
- 10.7 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 10.8 Zodpovednosť za omeškanie ako aj povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vylučuje prekážka spočívajúca vo vyššej moci, a to aj v prípade, ak táto prekážka vznikla v čase, keď už bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.

Článok XI.

Vypovedanie zmluvy a riešenie sporov

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť, ktorá jej vyplýva z tejto zmluvy, hoci už bola raz za porušenie ktorejkoľvek povinnosti ustanovenej jej touto zmluvou písomne napomenutá.
- 11.3. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po doručení výpovede nesmie pokračovať vo vykonávaní diela okrem vykonania tých prác, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby. Pri odovzdaní a prevzatí vykonaných prác na vykonávanom diele medzi zmluvnými stranami sa uplatní primerane postup podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných právnych predpisov.
- 12.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

- 12.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Ak táto zmluva upravuje možnosť doručovania formou e-mailu, písomnosť sa považuje za doručenú najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 12.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.1.2022

V Martine, dňa:

V Martine, dňa:

Za objednávateľa:

Materská škola, Tajovského 9,
Martin

Za zhotoviteľa :

Sociálny podnik mesta Martin, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik

.....
riaditeľka MŠ

.....
konateľ spoločnosti