

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Základná umelecká škola**
so sídlom: P. Mudroňa 6, 036 01 Martin
IČO: 37 811 819
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3043 6356
v mene ktorého koná: Mgr. art. Pavol Zápotočný, riaditeľ školy
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Sociálny podnik mesta Martin, s. r. o.**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
IČO: 53 584 244
DIČ: 212 142 3414
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl. č.:
76619/L
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 92 0900 0000 0051 8088 7851
v mene ktorého koná: Ing. Miloš Mikula, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je prieskum trhu, a to vrátane cenovej ponuky predloženej zo strany Zhotoviteľa zo dňa 03.11.2021, na podklade ktorej bol Zhotoviteľ vybraný ako zhotoviteľ diela.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov diela: Rekonštrukcia oplotenia Základnej umeleckej školy, P. Mudroňa 6, Martin
 - 2.2.2 Miesto diela: parcela reg. „C“ s parc. č. 1015/7 – zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 3734 pre okres: Martin, obec: Martin, kat. úz.: Martin vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom
 - 2.2.3 Investor: Základná umelecká škola, P. Mudroňa 6, 036 01 Martin
- 2.3 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 35170, dátum zápisu: 03.11.2021.

Článok III

Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve nasledujúce dielo: **Rekonštrukciu oplotenia z východnej strany budovy Základnej umeleckej školy, P. Mudroňa 6 v Martine**, v súlade s popisom predmetu plnenia podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa článkov V. a VI. tejto Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu existujúceho oplotenia Základnej umeleckej školy, P. Mudroňa 6, Martin z východnej strany, a to: opravou betónových soklov a stĺpikov oplotenia z východnej uličnej strany, opravou, resp. výmenou kovových výplní oplotenia medzi betónovými stĺpikmi a jednokrídlových bráničiek z južnej a severnej strany oplotenia.
- 3.4 Zhotoviteľ sa pri vykonaní diela zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradom Žilina zo dňa 22.11.2021, č. kon.: KPUZA-2021/23243-2/96406/MMA, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1 Začatie vykonávania diela: do 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa v zmysle článku VII. bod 7.1 tejto Zmluvy.
 - 4.1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: do 30. marca 2022.
- 4.2 Termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje o čas:
 - 4.2.1 zásahu orgánu verejnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa,
 - 4.2.2 potrebný na zapracovanie zmien technického riešenia diela vyvolaných Objednávateľom,
 - 4.2.3 trvania prekážok na strane Objednávateľa znemožňujúcich vykonávať práce na zhotovovaní diela,
 - 4.2.4 trvania prekážok, ktoré nastali nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal (ďalej „vyššia moc“). Vyššou mocou sa okrem iného rozumejú nepriaznivé poveternostné podmienky objektívne znemožňujúce riadne vykonávanie dohodnutých prác v zmysle dodržania potrebného technologického postupu a predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prerušenie dodávky elektrickej energie a vody, povodne, požiare, výbuchy, vojny, občianske nepokoje, revolúcie, teroristické útoky a epidémie nadnárodného charakteru,
 - 4.2.5 trvania prekážok vzniknutých v príčinnej súvislosti so zásadnými zmenami oproti stavu pri podpise tejto Zmluvy v dôsledku pandemickej situácie na Slovensku vyvolanej koronavírusom spôsobujúcim ochorenie COVID-19, pre ktoré je Zhotoviteľovi objektívne znemožnené vykonávať práce na diele.
- 4.3 O vzniku skutočností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne upovedomiť objednávateľa v lehote do 15 dní od ich vzniku, inak sa termín ukončenia a odovzdania diela nepredlžuje.

Článok V Cena diela

- 5.1 Pre stanovenie ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy cenová ponuka Zhotoviteľa ako súčasť prieskumu trhu Objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená Zhotoviteľom a odsúhlasená Objednávateľom na základe obhliadky objektu.
- 5.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| Cena celkom bez DPH: | 43 554,83 Eur |
| DPH 10%: | 4 355,48 Eur |
| Cena celkom s DPH: | 47 910,31 Eur |
- slovom: štyridsaťsedemtisícdeväťstodesať eur a tridsaťjeden centov
- Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto Zmluvy v zmysle § 27 ods. 2 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení sa v rámci fakturácie uplatňuje znížená sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 10 % zo základu dane. V prípade zmeny právnych predpisov v oblasti DPH sa cena diela automaticky v časti sadzby DPH mení, a to bez potreby uzatvárania osobitného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k objektívnemu zvýšeniu cien vstupných komodít rozhodujúcich pre výpočet ceny diela (napr. ceny jednotlivých materiálov potrebných na zhotovenie diela) o viac ako 15%, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude v rozsahu tohto zvýšenia upravená dohodnutá cena diela. Do uzavretia takéhoto dodatku je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela a po túto dobu nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov. Zhotoviteľ sa však nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, ako aj prípadné daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela a sú spojené s činnosťou Zhotoviteľa pri realizácii diela.

Článok VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu diela nasledovne:
- 6.1.1 **Prvú časť ceny diela** vo výške 47 000,00 Eur (slovom: štyridsaťsedemtisíc eur) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávatelovi zálohovú faktúru najneskôr do **piatich pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.1.2 **Zvyšnú časť ceny diela** vo výške 910,31 Eur (slovom: deväťstodesať eur a tridsaťjeden centov) na základe konečnej faktúry. Právo Zhotoviteľa vyhotoviť konečnú faktúru za vykonané dielo vzniká po ukončení diela Zhotoviteľom ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom bez väd, porúch a nedorobkov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou vykonávať technický dozor nad realizáciou diela za Objednávateľa.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru v dvoch origináloch a riadne doručiť Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.4 V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je Objednávateľ oprávnený zdržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu zvyšnej časti ceny diela podľa bodu 6.1.2 tohto článku Zmluvy. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených vád a nedorobkov sa považuje deň, keď Objednávateľ písomne potvrdí Zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole alebo deň, v ktorý sa uplatní fikcia odovzdania odstránenia vád a nedorobkov podľa čl. VIII bod 8.5 tejto Zmluvy.
- 6.5 Cena diela alebo jeho časti sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa.

Článok VII

Spôsob a podmienky vykonania diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ písomne alebo e-mailom vyzve Zhotoviteľa na začatie vykonávania diela podľa článku IV tejto Zmluvy, a to najneskôr do 2 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto Zmluvou, cenovou ponukou, s požiadavkami Objednávateľa a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu Objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na mieste diela, čistotu a poriadok na mieste diela. Zhotoviteľ je povinný po vykonaných prácach bezodkladne najneskôr do 24 hodín od ukončenia prác upratať a očistiť miesto diela a jeho okolie.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a Objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri realizácii diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi, a zodpovedá Objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.
- 7.8 Zhotoviteľ si zabezpečí sám dopravu materiálu, strojov a pracovníkov na a z miesta diela.
- 7.9 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej Objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním diela spôsobí na majetku Objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je Zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne Objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je Zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 7.11 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele znáša v súlade s § 542 ods. 1, 3 Obchodného zákonníka Objednávateľ.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto Zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa článku IV tejto Zmluvy, predloží Objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene v osobách, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ dielo vykonáva, predloží Objednávateľovi aktualizovaný zoznam, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi podľa predchádzajúcej vety do 15 dní odo dňa keď k zmene došlo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa, preukáže na požiadanie Objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to v lehote určenej Objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 7.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III tejto Zmluvy.
- 7.14 Objednávateľ je povinný:
- 7.14.1 na základe výzvy Zhotoviteľa prevziať dielo, ktoré je zhotovené riadne a včas, a to aj skôr, ako je dohodnutý termín plnenia,
 - 7.14.2 predložiť Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto Zmluvy príslušné povolenia alebo rozhodnutia vzťahujúce sa k vykonaniu diela; v prípade omeškania sa Objednávateľa s plnením tejto povinnosti sa čas vykonania diela predlžuje o čas omeškania Objednávateľa,
 - 7.14.3 zabezpečiť pred poškodením vlastné zariadenia Objednávateľa, ktoré sa nachádzajú v priamom dotyku stavebných prác,
 - 7.14.4 informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, alebo ovplyvniť kvalitu a rozsah diela,

- 7.14.5 umožniť Zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela a určiť miesto na dočasné uskladnenie stavebného materiálu a stavebného odpadu, ktorého vznik sa pri vykonávaní diela predpokladá,
- 7.14.6 poskytnúť Zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie a taktiež k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonanie diela, najmä prístup k vode,
- 7.14.7 poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu diela,
- 7.14.8 zachovávať obchodné tajomstvo Zhotoviteľa vo vzťahu k informáciám, ku ktorým získal prístup v súvislosti s realizáciou Zmluvy i po ukončení platnosti Zmluvy.
- 7.14.9 Za Objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela: Pavol Zápotočný telefonický kontakt: 0911 878 737 e-mailový kontakt: riaditel@zusmartin.sk
- 7.14.10 Za Zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu diela: Ing. Miloš Mikula, konateľ spoločnosti, telefonický kontakt: +421 908 688 893, e-mailový kontakt: riaditel@rspmartin.sk.

Článok VIII

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie riadne vykonaného diela Objednávateľa písomne alebo e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.2 Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu riadne vykonaného diela do 2 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy a riadne vykonané dielo v tejto lehote prevziať, a to aj pred zmluvne dohodnutým termínom. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol (ďalej aj „**protokol**“), ktorý musí byť datovaný a podpísaný oboma Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými v ich mene v tejto veci konať. Ak protokol obsahuje dátum a podpisy oboch Zmluvných strán alebo osôb oprávnených v ich mene v tejto veci konať, dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v deň uvedený na protokole. V prípade, že dielo bude odovzdávané po častiach, protokol sa vyžaduje pre každú odovzdávanú časť diela samostatne.
- 8.3 Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ktoré bolo vykonané riadne a včas a ktoré je bez vád a nedorobkov. V prípade ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný dôvod odmietnutia špecifikovať v protokole. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude Objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktorými sa rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Drobné vady a nedorobky sa zapíšu do protokolu spolu so zápisom dohodnutého spôsobu a lehotou ich odstránenia, ktorá bude zodpovedať povahe vád a nedorobkov. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o lehote odstránenia vád, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o vadách. Dlhšia lehota na odstránenie vád je prípustná iba v prípade, ak vzhľadom k povahe vady jej odstránenie v lehote podľa predchádzajúcej vety nie je možné. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu odstránených vád a nedorobkov v lehote do 2 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej alebo e-mailovej výzvy Zhotoviteľa. O odstránení vád a nedorobkov spíše zmluvné strany záznam.
- 8.4 V protokole zároveň Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 8.5 V prípade, že Objednávateľ v lehote podľa čl. VIII bod 8.2 tejto Zmluvy v rozpore s predchádzajúcimi bodmi tohto článku Zmluvy neoprávnené neprevezme dielo, alebo v lehote podľa čl. VIII bod 8.3 v rozpore s predchádzajúcimi bodmi tohto článku Zmluvy neoprávnené

neprevezme odstránenie vád a nedorobkov, v posledný deň danej lehoty sa považuje dielo alebo vady a nedorobky za odovzdané a Zhotoviteľovi vzniká právo fakturácie vykonaného diela v plnom rozsahu.

- 8.6 Nebezpečenstvo škody na diele znáša v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do doby, kým sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania diela na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu. V prípade, že dôjde k reklamácií vád diela a tieto budú Zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa podmienok Zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 9.3 Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania Objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu Zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela odstrániť do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne. Ak sa reklamovaná vada týka betónových dielcov, lehota na odstránenie vád diela je 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ do 5 pracovných dní od prijatia reklamácie dodať a zhotoviť náhradný predmet plnenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Ak sa reklamovaná vada týka betónových dielcov, lehota na dodanie a zhotovenie náhradného predmetu plnenia je 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.8 V prípade nespĺnenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť reklamovanú vadu v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má Objednávateľ právo odstrániť reklamovanú vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné sankcie

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
- 10.1.1 ak Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne,

- 10.1.2 ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v článku IV bod 4.1.1 tejto Zmluvy,
- 10.1.3 ak Zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v článku VII bod 7.9 tejto Zmluvy,
- 10.1.4 ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VII bod 7.12 tejto Zmluvy,
- 10.1.5 ak Zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VIII bod 8.4 tejto Zmluvy,
- 10.1.6 Ak voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:

- 10.2.1 ak Objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak Objednávateľ nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol Zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, ani napriek písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa,
- 10.2.2 ak Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané Zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ak Objednávateľ neprevezme dielo ani napriek písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa,
- 10.2.3 ak nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve v zmysle bodu čl. V bodu 5.3 tejto Zmluvy ani napriek písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa,
- 10.2.4 ak Objednávateľ neumožnil Zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne,
- 10.2.5 ak Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa nie je poskytnutá potrebná súčinnosť k vykonávaniu diela,
- 10.2.6 ak Objednávateľ neinformoval Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela
- 10.2.7 ak sa voči Objednávateľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo ak Objednávateľ vstúpil do likvidácie.

10.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od Zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou. Ak Zhotoviteľ odstúpil od tejto Zmluvy, odstúpenie sa nedotýka záväzku Objednávateľa zaplatiť cenu za časť diela vykonanú do momentu odstúpenia od Zmluvy.

10.4 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na vykonávanom diele okrem tých, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby. Zmluvné strany vykonajú odovzdanie a prevzatie doteraz vykonaných prác na vykonávanom diele, pričom čl. VIII tejto Zmluvy sa uplatní primerane.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

- 10.5.1 v prípade, ak bude Zhotoviteľ meškať s ukončením a odovzdaním diela v dohodnutom termíne vlastným zavinením, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho ukončenia a odovzdania diela Objednávateľovi,

- 10.5.2 v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných vád v záručnej dobe vlastným zavinením, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku,
- 10.5.3 v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle článku VII bod 7.9 tejto Zmluvy vlastným zavinením, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady,
- 10.5.4 v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz vzniknutého odpadu na skládku a Objednávateľovi predložiť doklad o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v lehote určenej podľa článku VII bod 7.7 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 7.7 tejto Zmluvy,
- 10.5.5 v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle článku IV. bod 4.1.1 tejto Zmluvy vlastným zavinením, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania, až do riadneho začatia vykonávania diela,
- 10.5.6 v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách vlastným zavinením, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VII bod. 7.12 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur, a to za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 7.12 tejto Zmluvy,
- 10.5.7 v prípade, že Zhotoviteľ v preberacom protokole svojim podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VIII. bod 8.4 tejto Zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a Objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej Objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona,
- 10.5.8 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry, alebo ceny diela alebo jej časti, vzniká Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania a Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť plnenie aj z ďalších zmlúv s Objednávateľom o dobu omeškania Objednávateľa, čo nezakladá omeškanie na strane Zhotoviteľa,
- 10.5.9 Zhotoviteľovi vzniká voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu v prípade ak Objednávateľ porušil povinnosť umožniť Zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela, a to vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho umožnenia prístupu na miesto plnenia,
- 10.5.10 Zhotoviteľovi vzniká voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu aj v prípade ak Objednávateľ porušil povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie alebo k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonávanie diela, a to vo výške 200,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho umožnenia takého pripojenia.

10.6 Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

10.7 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

10.8 Zodpovednosť za omeškanie ako aj povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vylučuje prekážka spočívajúca vo vyššej moci, a to aj v prípade, ak táto prekážka vznikla v čase, keď už bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.

Článok XI

Vypovedanie zmluvy a riešenie sporov

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

11.2 Zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť, ktorá jej vyplýva z tejto Zmluvy, hoci už bola raz za porušenie tejto povinnosti ustanovenej touto Zmluvou písomne napomenutá.

11.3 Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po doručení výpovede nesmie pokračovať vo vykonávaní diela.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných právnych predpisov.

12.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

12.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Objednávateľ a dve vyhotovenie Zhotoviteľ.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Ak táto Zmluva upravuje možnosť doručovania formou e-mailu, písomnosť sa považuje

za doručení najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 03.11.2021

Príloha č. 2: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradom Žilina zo dňa 22.11.2021, č. kon.: KPUZA-2021/23243-2/96406/MMA

V Martine, dňa 9. decembra 2021

V Martine, dňa 9. decembra 2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. art. Pavol Zápotočný
riaditeľ školy

.....
Ing. Miloš Mikula
konateľ spoločnosti